

一般社団法人 全国空き家相談士協会
記念講演会・設立祝賀会



日時： 平成27年12月8日

会場： 中野サンプラザ 13階「コスモルーム」

御挨拶

本日は、一般社団法人 全国空き家相談士協会 記念講演会・設立祝賀会に御臨席賜りまして誠にありがとうございます。

今日、全国の空き家は増加の一途をたどっており、総務省の統計調査によれば空き家はすでに820万戸を超え、さらに今後も年間20万戸ずつ増え続け、2020年には1000万戸になると予想されております。

また、今後、一層の空き家対策が必要であり、空き家を適切にリノベーションを行った上で新しい市場にのせる必要性があります。

更には、日本を訪れる外国人旅行者の数は年々増え続けており、今年もすでに10月末で1631万人を超えました。2020年の東京オリンピック・パラリンピックの年には2000万人に達するともいわれ、宿泊施設が不足するものと思われます。

このような状況下、一つには空き家の利用・活用・リノベーションをすることによって、外国人向け宿泊施設をつくることが大変に有意義であると考えています。

また、2015年5月26日には、「空家等対策の推進に関する特別措置法」が全面施行され、空き家対策は国のみならず全国の都道府県・市区町村にいたるまで重要な施策となっており、今後ますます重要性が増してきています。

従って、空き家問題を様々な角度から研究し、全国の志を同じくする人達がネットワークを形成し、会員相互の協力と連携により、利用・活用・リノベーション・コンバージョンをすることによってビジネスの振興を行い、また、「空き家」の専門家集団をつくり、公共の福祉の増進と社会の発展に貢献することを目的に本協会を設立いたしました。

10月末で正会員は50社を超えました。すでに東京の正会員により、「空き家リノベーション研究会」が始まっています。また、これまでに4回の空き家相談士認定講座を実施し、120名の「空き家相談士」が誕生しました。

今後も皆様方の御支援、御鞭撻を賜りますよう、なにとぞ宜しくお願い申し上げます。

平成27年12月8日

一般社団法人 全国空き家相談士協会

会 長 林 直 清

次 第

❧ 記念講演会 ❧

テーマ：

空き家対策と地域のまちづくり

講 師：

国土交通省 住宅局 住宅総合整備課
住環境整備室長 内田 純夫 様

【略歴】

平成元年 建設省入省
秋田県庁、佐賀県庁、UR等を経て、
平成26年7月 住宅局木造住宅振興室長
平成27年7月より現職

❧ 設立祝賀会 ❧

(1) 国 歌 斉 唱

(2) 開 会 の 挨拶

(3) 会 長 挨拶

(4) 来 賓 祝 辞

(5) 乾 杯

(6) 御 歓 談

(7) アトラクション

(8) 閉 会 の 挨拶

アトラクション「琉球舞踊」伊是名の会

沖縄・奄美の南の島の民族芸能の伝承・普及・発展に取り組んでいる舞踊集団「伊是名の会」は、1988年結成以来、東京を拠点に全国各地で公演を活動中。

伝統的な琉球舞踊をベースに現代人が共感する舞踊で多くの観客を魅了。2001年からUSA、フィンランド、台湾、ブルガリア、インドネシア、ハワイ、ルーマニア、昨年はスロヴァキアとオーストリアそして今年は韓国で公演。活動の場を海外へも広げ、格調高い古典からオリジナリティ溢れる創作舞踊まで各方面で反響を呼んでいます。



祝賀会出席者御芳名

衆議院議員
元国土交通大臣
元環境大臣

石原 伸晃 様

公益社団法人 不動産保証協会
専務理事・京都府本部長 坊 雅勝 様

国土交通省
総合政策局長

毛利 信二 様

一般社団法人 全国住宅産業協会
専務理事 清水 郁夫 様

国土交通省
総合政策局総務課長

清瀬 和彦 様

公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会
副会長 長田 修 様

中野区長

田中 大輔 様

一般財団法人 不動産適正取引推進機構
専務理事 堀之内博一 様

杉並区長

田中 良 様

東京都議会議員

早坂 義弘 様

一般財団法人 不動産適正取引推進機構
研究理事・調査研究部長 小林 正典 様

東京都議会議員

小宮あんり 様

公益社団法人 全日本不動産協会
公益社団法人 不動産保証協会
中部・北陸地区協議会会長
愛知県本部長 山口 敬一 様

公益社団法人 日本不動産学会
会長

三井 康壽 様

一般社団法人 全国住宅産業協会
会長

神山 和郎 様

公益社団法人 全日本不動産協会
公益社団法人 不動産保証協会
東北地区協議会会長
山形県本部長 高梨 秀幸 様

公益社団法人 全日本不動産協会
公益社団法人 不動産保証協会
理事長

原嶋 和利 様

公益社団法人 全日本不動産協会
公益社団法人 不動産保証協会
事務局 小林 俊正 様

公益社団法人 全日本不動産協会
副理事長・熊本県本部長

松永 幸久 様

公益社団法人 不動産保証協会
副理事長・東京都本部長

中村 裕昌 様

公益社団法人 全日本不動産協会 東京都本部
公益社団法人 不動産保証協会 東京都本部
城東第二支部長 堤 智 様

公益社団法人 全日本不動産協会
副理事長・大阪府本部長

三本 皓三 様

公益社団法人 全日本不動産協会 東京都本部
公益社団法人 不動産保証協会 東京都本部
港支部長 石原 弘 様

公益財団法人 不動産流通推進センター
副理事長

浅野間一夫 様

公益社団法人 全日本不動産協会
専務理事・神奈川県本部長

秋山 始 様

公益社団法人 全日本不動産協会 東京都本部
公益社団法人 不動産保証協会 東京都本部
渋谷支部長 清水 修司 様

公益社団法人 全日本不動産協会 東京都本部
公益社団法人 不動産保証協会 東京都本部
豊島・文京支部長 荻原 武彦 様

公益社団法人 全日本不動産協会 東京都本部
公益社団法人 不動産保証協会 東京都本部
練馬支部長 境 一也 様

公益社団法人 全日本不動産協会 東京都本部
公益社団法人 不動産保証協会 東京都本部
多摩北支部長 及川 昇一 様

公益社団法人 全日本不動産協会 東京都本部
公益社団法人 不動産保証協会 東京都本部
町田支部長 田代 雅司 様

公益社団法人 全日本不動産協会 東京都本部
公益社団法人 不動産保証協会 東京都本部
事務局長 荒木みどり 様

杉並区 都市整備部
建築課長 佐々木孝彦 様

杉並区 都市整備部
住宅課長 和久井伸男 様

一般社団法人 清風会
会長 古川原直久 様

株式会社 住宅新報社
代表取締役社長 中野 孝仁 様

株式会社 住宅新報社
特別編集委員 本多 信博 様

株式会社 週刊住宅新聞社
代表取締役 長尾 浩章 様

株式会社 週刊住宅新聞社
出版局 局長 今井 修 様

株式会社 不動産経済研究所
代表取締役社長 高橋 幸男 様

株式会社 大成出版社
代表取締役社長 松林 久行 様

アットホーム 株式会社
取締役 庄司 利浩 様

アットホーム 株式会社 業務推進部
副部長 藤井 尚文 様

アットホーム 株式会社 業務推進部
山下 健一 様

株式会社 ジェイコム東京 南エリア局
局長 河村 幸治 様

株式会社 ジェイコム東京 南エリア局
法人担当チームリーダー 永井 亮 様

秀徳 株式会社
代表取締役 鈴木 秀彦 様

株式会社 ダイヤモンド・パートナーズ
代表取締役 池上 光博 様

朝日リビング 株式会社 流通事業本部
副部長 笹原 義明 様

有限会社 日本ウォール企画
代表取締役 浅見 保明 様

株式会社 丸重エステイト
代表取締役 小林 仁 様

法律事務所あすか 所長
弁護士 松田英一郎 様

有限会社 藤勝
代表取締役 勝沼 亘 様

錦花園
代表取締役 菊地 康雄 様

なりた夢牧場
代表取締役 秋葉 良子 様

建築家
一級建築士 菅原 大輔 様

一般社団法人 家族信託普及協会
理事 荒井 英雄 様

NPO法人 市民福祉団体全国協議会
常務理事 廣川 隆一 様

正会員出席者名

株式会社 ニッケン
代表取締役

手塚 克巳

株式会社 都ハウジング
代表取締役

岡本 秀巳

玉木賢明法律事務所
所 長

玉木 賢明

玉木賢明法律事務所
弁 護 士

杉本 憲昭

玉木賢明法律事務所
弁 護 士

齋藤健太郎

有限会社 名和企画事務所
代表取締役

名和 泰典

新潟プレハブ工業 株式会社
代表取締役

河端 信雄

大丸ハウス 株式会社
代表取締役

米田 淳

株式会社 K's
代表取締役

山口 敬一

全保連 株式会社
代表取締役

迫 幸治

全保連 株式会社 業務本部
副 本 部 長

松浦 淳一

全保連 株式会社 東京本社営業二課
主 任

大柳 利治

齋藤司法書士・土地家屋調査士事務所
所 長

齋藤 登

齋藤司法書士・土地家屋調査士事務所

原田 幸晴

有限会社 藤崎銘木店
代表取締役

藤崎 善万

青木公認会計士事務所
所 長

青木 俊雄

青木公認会計士事務所

大久保 薫

株式会社 B&B企画
代表取締役

馬場 和実

株式会社 ハンズハウス
代表取締役

小沼百合子

青山不動産事務所
代 表

駒田 量明

株式会社 ベル建築研究所
代表取締役

坂野 茂

株式会社 グローバルホーム
代表取締役

山田 晶久

株式会社 西日本住宅センター
代表取締役

秋山 誉志

株式会社 オーシャンビュー
代表取締役

小笠原勇一

株式会社 イースト
代表取締役

横山 鷹史

株式会社 Fan's
代表取締役

國師 康平

株式会社 Fan's
執 行 役 員

山地 学

マルトミホーム 株式会社
代表取締役

窪寺 伸浩

近藤プロパティ 株式会社
代表取締役

近藤 良一

近藤プロパティ 株式会社
取 締 役

豊田 泉

株式会社 サンケイビルテクノ
取締役建設事業本部長

齊藤 正義

株式会社 ハウジング・エス
代表取締役

坂本 恭一

三洋不動産 株式会社
代表取締役

佐竹 克彦

有限会社 夢現工房
代表取締役

高橋 邦一

カーサ・プラスワン 株式会社
代表取締役

日野 元太

カーサ・プラスワン 株式会社

志村 茂利

株式会社 リバティ
代表取締役

高梨 秀幸

株式会社 サルーテ
代表取締役

渡邊 裕之

東新住販 株式会社
取締役開発事業部長

高橋 仁

東新住販 株式会社 開発事業部
課 長 代 理

筒井 孝

東新住販 株式会社 開発事業部
係 長

田子 大樹

株式会社 サンセイランディック 代表取締役	松崎 隆司
株式会社 サンセイランディック コンサルティング部 部長	伊藤 国俊
株式会社 サンセイランディック コンサルティング部 課長	渡邊 恭平
プロサーチ 株式会社 代表取締役	芳屋 昌治
プロサーチ 株式会社 主 任	中田千太郎
株式会社 ダントラスト 代表取締役	堀田 直宏
株式会社 ボンズカンパニー 代表取締役	片山 麗児
株式会社 アプリ小室事務所 代表取締役	小室 議右
株式会社 ブルーノートシステム 代表取締役	石原 弘
河内土地建物 株式会社 代表取締役	田村 恭志
株式会社 協立コーポレーション 代表取締役副社長	木村 達也
株式会社 協立コーポレーション 取締役常務	中村 圭一
株式会社 長栄 代表取締役	長田 修
大幸住宅 株式会社 代表取締役会長	林 直清
大幸住宅 株式会社 代表取締役社長	林 良和
大幸住宅 株式会社 本店営業部 課 長	奥山 茂
大幸住宅 株式会社 ルック店 店 長	永井 教行
大幸住宅 株式会社 荻窪店 店 長	菅原 大介
大幸住宅 株式会社 会 長 付	宮内 京一
大幸ホーム 株式会社 常務取締役	小田原公甫
大幸ホーム 株式会社 建築設計部 部 長	久保 明彦
一般社団法人 全国空き家相談士協会 事 務 局 長	宮村 勝男
株式会社 グッドハウス・プロ 代表取締役	萩原 幸二



「空き家相談士」商標登録証



一般社団法人 全国空き家相談士協会
シンボルマーク



空き家相談士 認定テキスト

経過報告

設立総会



平成27年7月29日(水)、大幸ホール(東京)において、一般社団法人 全国空き家相談士協会 設立総会を開催。

空き家相談士 認定セミナー



第1回／平成27年9月4日(金)・5日(土)

設立プレス発表会



平成27年7月30日(木)、大幸ホール(東京)において、マスコミ各社をお招きし、設立プレス発表会を開催。設立趣意説明、今後の予定を発表。



第2回／平成27年10月3日(土)・4日(日)

空き家相談センター 開設



第3回／平成27年11月7日(土)・8日(日)

正会員名(登録順)

大幸住宅株式会社

株式会社ニッケン

株式会社都ハウジング

玉木賢明法律事務所

有限会社名和企画事務所

新潟プレハブ工業株式会社

大丸ハウス株式会社

株式会社K's

全保連株式会社

齋藤司法書士事務所

有限会社藤崎銘木店

青木公認会計士事務所

株式会社宮村不動産鑑定事務所

大幸ホーム株式会社

株式会社B&B企画

株式会社ハンズハウス

青山不動産事務所

建都住宅販売株式会社

株式会社ベル建築研究所

株式会社グローバルホーム

株式会社西日本住宅センター

株式会社オーシャンビュー

株式会社イースト

株式会社Fan's

マルトミホーム株式会社

近藤プロパティ株式会社

株式会社サンケイビルテクノ

株式会社ハウジング・エス

三洋不動産株式会社

株式会社建和

有限会社夢現工房

株式会社名神

ヨシキ不動産

カーサ・プラスワン株式会社

有限会社リソース建物管理

株式会社関西建設

株式会社リバティ

株式会社サルータ

東新住販株式会社

株式会社サンセイランディック

プロサーチ株式会社

株式会社ダントラスト

株式会社ボンズカンパニー

株式会社アプリ小室事務所

株式会社ブルーノートシステム

河内土地建物株式会社

有限会社ヒロ空間企画

株式会社協立コーポレーション

株式会社長栄

株式会社LIXILリアルティ

株式会社アートアベニュー

株式会社グッドハウス・プロ

(2015年10月末現在)